

Số: 857/TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 03 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 17 tháng 5 năm 2021, của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản và thông báo kế hoạch bán đấu giá tài sản ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Công ty đấu giá Hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

Quyền sử dụng 556.4 m² đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 280, tờ bản đồ số 10 thôn Bắc Vọng, xã Bắc Phú, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 935031 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 29/10/2013 cho ông Nguyễn Văn Long chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thọ ngày 18/9/2014.

Giá khởi điểm: **713.966.200 đồng** (Bảy trăm mười ba triệu, chín trăm sáu mươi sáu nghìn, hai trăm đồng). Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 04/6/2021 đến ngày 29/6/2021 tại Trụ sở công ty.

Thời gian nộp tiền đặt trước, đăng ký tham gia đấu giá: Ngày 29/6/2021, ngày 30/6/2021, ngày 01/7/2021. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của công ty.

Thời gian bán đấu giá: 14 giờ 00 phút ngày 02 tháng 7 năm 2021

Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn
(Các thủ tục trên thực hiện vào giờ hành chính các ngày làm việc, trừ thứ 7, chủ nhật, các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí

thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Sóc Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA

